

Số: ...325.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 702/2019/HS-PT ngày 18/11/2019 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 119/2019/TB-TA ngày 26/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 144/2019/HSST ngày 03/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 781/2020/HS-PT ngày 14/12/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 282/2020/HS-ST ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2292/QĐ-CTHADS ngày 24/04/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0870424/CT-TV, 0960424/CT-TV, 0970424/CT-TV, 0980424/CT-TV, 0990424/CT-TV, 1000424/CT-TV, số 1010424/CT-TV và số 1020424/CT-TV cùng ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 118/HĐ-ĐG ngày 15/7/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3150/TTĐG và Quy chế cuộc đấu giá số 3149/TTĐG cùng ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.



- Diện tích : 3500m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: mùa.

\* Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh vị trí các khu đất trên thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

Tài sản 2: Quyền sử dụng 1.256m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 1594, 1595 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

- + Thửa đất số 1594:
  - Diện tích: 445m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất: L
- + Thửa đất số 1595:
  - Diện tích: 811m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất: L

\* Ghi chú: Khu đất nằm trong quy hoạch 2600ha.

\* Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh vị trí các khu đất trên thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

Tài sản số 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 77 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 9.418m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: M

\* Khu đất nằm trong quy hoạch Nam Bình Chánh – Bắc Nhà Bè (2.600ha).

\* Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh vị trí các khu đất trên thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

Tài sản số 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 78 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2.249m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: L

\* Ghi chú:

- Khu đất nằm trong quy hoạch Bắc Nhà Bè- Nam Bình Chánh (2.600ha).

\* Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh vị trí các khu đất trên thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

Tài sản số 5: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1607, tờ bản đồ số 01-(CL 1992), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2.000m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: LUA-Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2014.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Ghi chú:

- Phân chiết từ thửa 75.
- Tách từ giấy chứng nhận QSDĐ số 188/Q2/QSDĐ do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 28/12/1994.
- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để gia hạn thời hạn sử dụng đất;

\* Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh vị trí các khu đất trên thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

Tài sản số 6: Quyền sử dụng 26.622,9 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 84, 109, 110, 111, 112, 117, 118 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Theo Giấy chứng nhận, diện tích gồm:

- + Thửa đất số: 84:+ Diện tích: 3.807m<sup>2</sup>
  - + Mục đích sử dụng đất: Mùa
- + Thửa đất số: 109:+ Diện tích: 55m<sup>2</sup>
  - + Mục đích sử dụng đất: T.V
- + Thửa đất số: 110:+ Diện tích: 2.912m<sup>2</sup>
  - + Mục đích sử dụng đất: M,
- + Thửa đất số: 111:+ Diện tích: 194m<sup>2</sup>
  - + Mục đích sử dụng đất: Ao
- + Thửa đất số: 112:+ Diện tích: 4.783m<sup>2</sup>
  - + Mục đích sử dụng đất: M
- + Thửa đất số: 118:+ Diện tích: 13.937m<sup>2</sup>
  - + Mục đích sử dụng đất: Mùa
- + Thửa đất số: 117:+ Diện tích: 2.339m<sup>2</sup>
  - + Mục đích sử dụng đất: Mùa

Trong đó có Tờ cam kết giảm diện tích (1.404,1m<sup>2</sup>) chuyển sang rạch, được UBND xã Phong Phú xác nhận ngày 08/11/2007. Tổng diện tích thực tế sử dụng: 26.622,9m<sup>2</sup>

\* Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh vị trí các khu đất trên có một phần diện tích thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới; một phần diện tích thuộc Khu số 13 (khu công viên trung tâm công cộng và dân cư) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất cây xanh cách ly và phần còn lại quy hoạch đất giao thông.

Tài sản số 7: Quyền sử dụng 10.945m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 113, 114, 115, 116 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

- Thửa đất số 113: + Diện tích: 4.583m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng đất: mùa;

-Thửa đất số 114: +Diện tích 258m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng đất: NTS (đất nuôi trồng thủy sản);  
(cập nhật theo đơn đăng ký biến động do bà Nguyễn Thị Cúc lập ngày 28/10/2007, được UBND xã Phong Phú xác nhận ngày 14/11/2007 và kết quả thẩm tra của Văn phòng đăng ký QSDĐ ngày 28/12/2007)

+Thửa đất số 115: + Diện tích 971,60m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng đất: M

+Thửa đất số 116: + Diện tích: 5.132,40m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng đất: M

\* Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh vị trí các khu đất trên có một phần diện tích thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới; một phần diện tích thuộc khu số 13 (khu công viên trung tâm công cộng và dân cư) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất cây xanh cách ly và phần còn lại quy hoạch đất giao thông.

Tài sản số 8: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2.680m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: L

\* Ghi chú:

- Khu đất nằm trong khu quy hoạch 2600ha.

Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí các khu đất trên có một phần diện tích thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao) Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới và phần còn lại có chức năng sử dụng đất giao thông.

### 3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*Tài sản bán để thi hành án, hồ sơ pháp lý gồm có sau:*

Bản án số 702/2019/HS-PT ngày 18/11/2019 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 119/2019/TB-TA ngày 26/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 144/2019/HSST ngày 03/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Bản án số 781/2020/HS-PT ngày 14/12/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 282/2020/HS-ST ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2292/QĐ-CTHADS ngày 24/04/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Công văn số 193/VPĐK-ĐK ngày 08/01/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh,

Công văn số 164/BQLKN-ĐĐMT ngày 28/3/2023 của Ban quản lý khu Nam về việc cung cấp thông tin quy hoạch liên quan đến 23 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Phong phú, huyện Bình Chánh;

Công văn số 592/BQLKN-ĐĐMT ngày 28/8/2023 của Ban quản lý khu Nam về cung cấp thông tin quy hoạch một số thửa đất;

Công văn số 861/BQLKN-ĐĐMT ngày 04/12/2023 của Ban quản lý khu Nam về cung cấp thông tin quy hoạch tại xã Phong Phú huyện Bình Chánh;

Công văn số 3521/CNBC-ĐKCGCN ngày 31/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh về việc cung cấp thông tin tài sản;

Công văn số 3382/CNBC-ĐKCGCN ngày 21/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh về cung cấp thông tin chủ sở hữu, điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Công văn số 2046/UBND ngày 24/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về thẩm quyền cung cấp thông tin quy hoạch giải tỏa;

Công văn số 2723/UBND ngày 03/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về cung cấp thông tin liên quan đến 23 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc xã Phong Phú (vụ án Dương Thanh Cường);

Công văn số 1197/SQHKT-QHKV1 ngày 07/4/2020 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp thông tin liên quan đến 23 khu đất thuộc xã Phong Phú huyện Bình Chánh;

Công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp thông tin quy hoạch;

Công văn số 4127/SQHKT-QHC ngày 15/9/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp thông tin quy hoạch;

Công văn số 4232/CCT-TBa ngày 17/4/2020 của Chi cục thuế huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh về các khoản thuế phải nộp;

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

Công văn số 1062/TTĐĐBBĐ ngày 23/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh

Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 22/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về hiện trạng tài sản trên đất;

Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh:

Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A707675 ngày 28/12/1994 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6053/HĐ-CN ngày 27/12/2007. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/5/2021;

Thửa số 1595, 1594, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ783568 ngày 30/6/2004 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6052/HĐ-CN ngày 27/12/2007. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/5/2021;

Thửa số 77, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U384615 ngày 28/12/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5918 ngày 25/12/2007. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 17/12/2020;

Thửa số 78, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T274070 ngày 06/9/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5910/HĐ-CN ngày 25/12/2007. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 17/12/2020;

Thửa số 1607, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC602072 ngày 17/11/2005 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5913/HĐ ngày 25/12/2007. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/5/2021.

Thửa số 84, 109, 110, 111, 112, 118, 117, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C266341 ngày 09/12/1995 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5919/HĐ-CN ngày 25/12/2007. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 04/4/2023;

Thửa số 113, 114, 115, 116, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C266356 ngày 09/12/1995 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 0029/HĐ-CN ngày 02/01/2008. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 21/5/2021;

Thửa số 86, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U378094 ngày 27/11/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6180/HĐ-CN ngày 28/12/2007. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 17/12/2020;

Chứng thư thẩm định giá số 0870424/CT-TV, 0960424/CT-TV 0970424/CT-TV, 0980424/CT-TV, 0990424/CT-TV, 1000424/CT-TV, số 1010424/CT-TV và số 1020424/CT-TV cùng ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/7/2024 đến ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Huỳnh Như, số điện thoại: 0909003479 hoặc chuyên viên: Nguyễn Hải Thanh – ĐT: 0903610839)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 19/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Viết bằng số: 28.458.297.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn đồng.

Tài sản 2: Viết bằng số: 11.665.543.000 đồng

Bằng chữ: Mười một tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn đồng.

Tài sản 3: Viết bằng số: 84.176.069.000 đồng

Bằng chữ: Tám mươi bốn tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi chín ngàn đồng.

Tài sản 4: Viết bằng số: 21.180.214.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, một trăm tám mươi triệu, hai trăm mười bốn ngàn đồng.

Tài sản 5: Viết bằng số: 16.741.712.000 đồng

Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm mười hai ngàn đồng.

Tài sản 6: Viết bằng chữ: 233.675.478.000 đồng

Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng.

Tài sản 7: Viết bằng số: 87.214.299.000 đồng

Bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ, hai trăm mười bốn triệu, hai trăm chín mươi chín ngàn đồng.

Tài sản 8: Viết bằng số: 24.910.554.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, chín trăm mười triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn đồng.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:**



8.1 Tiền đặt trước (*Tương đương 20% giá khởi điểm*):

Tài sản 1: Viết bằng số: 5.691.659.400 đồng

Tài sản 2: Viết bằng số: 2.333.108.600 đồng

Tài sản 3: Viết bằng số: 16.835.213.800 đồng

Tài sản 4: Viết bằng số: 4.236.042.800 đồng

Tài sản 5: Viết bằng số: 3.348.342.400 đồng

Tài sản 6: Viết bằng chữ: 46.735.095.600 đồng

Tài sản 7: Viết bằng số: 17.442.859.800 đồng

Tài sản 8: Viết bằng số: 4.982.110.800 đồng

8.2 Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2024, 20/8/2024 và đến 17 giờ ngày 21/8/2024.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 22/7/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

9.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

9.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 00 ngày 22/8/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

#### **12. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: (028) 38.119.849.

#### **Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, nộp thuế thu nhập cá nhân..... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

*Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tài)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tài);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Huỳnh Như**